

# Pressemitteilung



Nürnberg, 29. April 2016

## Lichtenreuth-Areal nimmt nächsten Meilenstein

### Stadtplanungsausschuss beschließt einstimmig die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens

Wie die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG als Grundstückseigentümerin bekannt gibt, hat der Stadtplanungsausschuss der Stadt Nürnberg für das Lichtenreuth-Areal das Bebauungsplanverfahren eingeleitet. In der Aussprache vor dem einstimmigen Beschluss gab es von allen Stadtratsfraktionen einhelliges Lob für die bisherige Bürgerbeteiligung an diesem Projekt.

Die Entwicklung der Fläche geht somit weiter. Bereits im Herbst 2015 leitete der Nürnberger Stadtrat das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans ein, nachdem im Sommer 2015 ein Planer für das Areal gefunden worden war: der Gewinner des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs, das Rotterdamer Büro West 8.

Mit der Entscheidung im Stadtplanungsausschuss beginnt das Bebauungsplanverfahren für das Gesamtareal. Dies umfasst den Entwicklungsbereich zwischen der Ingolstädter Straße, der Münchener Straße, der Bauernfeindstraße sowie nordöstlich der Trasse der U-Bahnlinie 1/11.

In der Umsetzung dieses Verfahrens werden separate Teilbebauungspläne für einzelne Bereiche erarbeitet – angelehnt an die bislang entwickelten Module des Stufenkonzepts für das rund 100 Hektar große Areal.

Voraussichtlich Mitte Juni werden die Planungen öffentlich ausgelegt. Neben Fachbehörden haben dann auch die Bürgerinnen und Bürger erneut die Möglichkeit, Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Der genaue Termin der Veröffentlichung wird noch bekanntgegeben.

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG  
Mergenthalerallee 15-21  
65760 Eschborn  
Telefon 06196 5232-0  
Telefax 06196 5232-199  
www.aurelis-real-estate.de

Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRA-Nr. 44114

pers. haftende Gesellschafterin:  
Aurelis Management GmbH  
Sitz Eschborn  
Registergericht Frankfurt / Main  
HRB-Nr. 80621

Geschäftsführung:  
Dr. Joachim Wieland (CEO)  
Dr. Christian Schütz (CFO)  
Ivo Iven  
Stefan Wiegand  
Thaddäus Zajac

Mit dem heute gefassten Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wird auch das Änderungsverfahren zur Flächennutzungsplanung fortgeführt. Dies sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung auf dem Lichtenreuth-Areal. Derzeit werden die vertiefenden Fachgutachten erstellt. Gleichzeitig wird das Wettbewerbsergebnis unter Wahrung der Leitidee in Teilbereichen weiterentwickelt, mit definierten Baufeldern und Grünräumen.

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Sie unter [www.lichtenreuth.de](http://www.lichtenreuth.de).

**Pressekontakt Aurelis,**

**Zentrale:**

Susanne Heck

Telefon: (0 61 96) 52 32-140

[susanne.heck@aurelis-real-estate.de](mailto:susanne.heck@aurelis-real-estate.de)

**Pressekontakt Concilium,**

Daniel Schreyer

Telefon: (089) 944 18-0

Mobil: (0172) 86 37 547

[schreyer@concilium.com](mailto:schreyer@concilium.com)

**Über Aurelis:**

Aurelis ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen mit zwei Geschäftsbereichen: Im Asset Management betreuen und optimieren wir unseren Immobilienbestand und vermieten Flächen und Objekte an gewerbliche Nutzer. Im Bereich Land- und Hochbauentwicklung entwickeln wir unbebaute oder ungenutzte Flächen zu erschlossenem Bauland mit Planungsrecht. Ziel ist es, anschließend baureife Grundstücke zu veräußern. Bei gesicherter Nachfrage vollenden wir den Wertschöpfungsprozess und realisieren eigene Hochbauprojekte. Unsere besondere Stärke liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen. In der Zentrale des Unternehmens und in allen vier Regionalbüros sind Expertenteams für die Geschäftsfelder von Aurelis vertreten. Sie sichern das Standort-Know-how und arbeiten über alle Disziplinen hinweg eng miteinander zusammen.

Wir kaufen nach klaren Kriterien Immobilien hinzu: Im Fokus stehen Objekte in Metropol- oder Wachstumsregionen, die durch aktives Management beständige Mieterlöse versprechen. Darüber hinaus suchen wir Flächen, die Wertsteigerungspotenzial durch Landentwicklung und Hochbau bieten.